



## À VENDRE APPEL D'OFFRES

### VENTAVON

Maison / villa - 140 m<sup>2</sup> environ - 6 pièces

Ancienne école, désormais immeuble d'habitation composé:

RDC: Entrée, séjour-cuisine, salon

1er étage : couloir desservant 4 pièces avec salle de bain et wc.

Dépendance dans le jardin.

Terrain clos de 620m<sup>2</sup>.

Travaux de rénovation à prévoir sur l'ensemble.

Quartier calme, hors lotissement.

• 620 m<sup>2</sup> de terrain

• Villa

• Exposé Sud

## 85 000 €

Honoraires\* inclus à la charge de l'acquéreur

Pas des offres : 1 000 €

Réception des offres du 21 septembre 2022 18h00 au 22 septembre 2022 18h00

**Office notarial LOULIER et associée, notaires à Laragne-Montéglin**

Visites :

**Sur place sans rendez-vous aux dates et horaires suivants:**

- jeudi 18 août 2022 de 09h30 à 11h30.

- lundi 22 août 2022 de 14h00 à 16h00.

- mercredi 24 août 2022 de 09h30 à 11h30.

- samedi 10 septembre 2022 de 09h30 à 11h30.

Tél. :

**07.80.97.57.49**

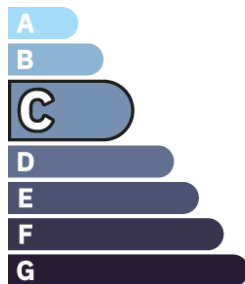
### Diagnostic de performance énergétique



passoire énergétique



\* Dont émission de gaz à effet de serre



Émissions de CO très importantes

Consommation : 591 kWh/m<sup>2</sup>/an Émissions : 20 \*kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an